

« اسناد و شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در مزایده واگذاری ۲۰ جایگاه واقع در بوستان ارمغان مالیاتی (میدان میوه و تره بار قدیم) به صورت بهره برداری موقت »
 مطالعه دقیق این اسناد و رعایت مفاد آن الزامی بوده و تمامی صفحات اسناد نیز می بایست با امضاء و اثر انگشت شخص حقیقی /مهر شخص حقوقی واجد شرایط تأیید شود.

شرایط مزایده:

برگ مشخصات و شرایط شرکت در مزایده واگذاری ۲۰ جایگاه واقع در بوستان ارمغان مالیاتی (میدان میوه و تره بار قدیم) به صورت بهره برداری موقت

۱- موضوع مزایده:

مورد مزایده عبارت است از واگذاری ۲۰ جایگاه واقع در بوستان ارمغان مالیاتی (میدان میوه و تره بار قدیم) به صورت بهره برداری موقت مطابق جدول به شرح ذیل اعلام می گردد.

ردیف	نوع صنف/کاربری	نشانی	نوع سازه	متراژ تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه کارشناسی اجاره بهاء ماهیانه (به ریال)	ارزش تقریبی سازه احداث شده (ریال)
۱	مینی سوپر ۱	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	صبحانه خوری ۱	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	ابزار فروشی	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	آجیل و تخمه ۱	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	فست فود ۱	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	آبمیوه و بستنی، قهوه فروشی ۱	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	کبابی ۱	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	صبحانه خوری ۲	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	فست فود ۲	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	مینی سوپر ۲	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	سوغات سرا	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	غذای بیرون بر	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	اسباب بازی فروشی	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	کبابی ۲	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	فست فود ۳	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	پلاستیک فروشی	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۷	آبمیوه و بستنی، قهوه فروشی ۲	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۸	آجیل و تخمه ۲	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۹	صبحانه خوری ۳	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲۰	مینی سوپر ۳	میدان میوه و تره بار قدیم	جایگاه	۲۱ مترمربع	۷.۸۱۲.۵۰۰ ریال	۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰

توضیحات :

- واگذاری **جایگاه** به متراژ تقریبی ۲۱ متر مربع با کاربری مشخص شده برابر جدول به **مدت ۳ سال کامل شمسی می باشد.**
- **ساخت کانکس** برابر طرح مصوب سازمان به عهده **برنده مزایده** می باشد.
- هزینه ساخت کانکس به عهده برنده مزایده می باشد.
- **هزینه تقریبی ساخت کانکس** برابر استعلامات اخذ شده به صورت حدودی **۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال** می باشد.
- برنده مزایده بایستی پس از اعلام کمیسیون معاملات ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت به خریداری کانکس برابر طراحی و تاییدیه سازمان ساماندهی مشاغل شهری، اقدام و فیش واریزی و قرارداد منعقد فی مابین شرکت ساخت کانکس و برنده مزایده به این سازمان ارائه گردد تا پس از آن ، مراحل انعقاد صورت پذیرد.
- بدیهی است **هزینه خرید کانکس ، حمل و نصب آن** برعهده **برنده مزایده** می باشد.
- تمامی هزینه های انجام شده توسط برنده مزایده اعم از هزینه خرید، حمل و نصب کانکس و انشعابات آب و برق و ... پس از تاییدیه واحد مالی سازمان به عنوان ودیعه ملک مورد واگذاری موقت در نظر گرفته شده و پس از اتمام قرارداد، **حیناً** به برنده مزایده مسترد می گردد و **برنده مزایده حق هرگونه ادعایی در خصوص مالکیت کانکس را از خود سلب و اسقاط** می نماید.
- پس از اتمام قرارداد **کانکس مورد اجاره با تمامی انشعابات آب و برق و... به تملک سازمان در خواهد آمد و مستاجر حق هیچ گونه ادعایی در این خصوص را ندارد.**

۲- مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده :

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده هر ردیف ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد که متقاضیان باید به صورت واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۱۰۰۲۴۶۰۷۰۷ سپرده شهرداری در بانک شهر واریز نمایند یا ضمانت نامه معتبر بانکی دارای حداقل سه ماه اعتبار (چک تضمین شده بانکی قابل قبول کمیسیون نمی باشد).
- پیشنهاد دهندگان باید جهت اخذ اسناد و مشخصات مزایده از ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ تا مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ ساعت ۱۹:۰۰ به سامانه ستاد تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت شرایط و اسناد مزایده مربوطه اقدام نماید.

۳- زمان ارسال پیشنهاد :

- پیشنهاد دهندگان بایستی از ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰ تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ پیشنهاد خود را در سه پاکت (الف و ب و ج) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ارائه و (پاکت الف) خود را علاوه بر بارگزاری در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ پاکت الف که شامل سپرده شرکت در مزایده تحویل دبیرخانه سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی نمایند، صرفاً اسناد پاکت های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است . در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و (ج) ، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست . پاکت الف حاوی سپرده شرکت در مزایده و پاکت ب حاوی اسناد شرایط خصوصی و عمومی مزایده که تمامی صفحات آن باید به امضای صاحبان مجاز امضا رسیده باشد و اشخاص حقوقی تصویر اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات ثبتی شرکت یا موسسه برابر اصل و اشخاص حقیقی تصویر کارت ملی و شناسنامه برابر اصل شده **پاکت ج** حاوی قیمت پیشنهادی می باشد.
- **پیشنهادات رسیده ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ در کمیسیون عالی معاملات که در محل شهرداری تشکیل می شود باز و قرائت خواهد شد.**

- **تبصره :** به پیشنهادات مخدوش ، مشروط ، مبهم ، فاقد سپرده شرکت در مزایده و عدم رعایت موارد معین شده و زمان تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد. حضور شرکت کنندگان در روز برگزاری کمیسیون مجاز می باشد بدیهی است عدم حضور مانع از تصمیم گیری کمیسیون نخواهد شد.

۴- مدت قرارداد :

- مدت قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت سه سال کامل شمسی خواهد بود و مبلغ اجاره سالیانه برای سال دوم نسبت به سال اول ۵۰٪ افزایش و سال سوم نسبت به سال دوم ۵۰٪ افزایش اجاره بهاء اعلام می گردد.

۵- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد :

- برنده مزایده می بایست هنگام عقد قرارداد بابت پرداخت مبلغ اجاره بهاء خود حداقل ۱۲ فقره چک صیادی (برای اجاره ماهیانه و یک فقره چک صیادی کلی به عنوان تضمین نزد سازمان تسلیم نماید و یا اینکه مبلغ اجاره بهاء خود را یک جا پرداخت نموده و همچنین با علم بر این موضوع حق هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۶-ارایه ضمانتنامه بانکی و یا نقدی :

برنده مزایده باید حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ به او، با سپردن تضمین حسن انجام تعهدات (معادل سه ماه مبلغ اجاره بهاء پیشنهادی) نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده بدون هیچ گونه تشریفات قضایی به نفع سازمان ضبط می شود و برنده مزایده حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید.

۷-مهلت ارایه ضمانت نامه و انعقاد قرارداد :

چنانچه برنده مزایده پس از ابلاغ سازمان حداکثر به مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپرده حسن اجرای تعهدات اقدام ننماید و برای عقد قرارداد حاضر نگردد سپرده شرکت در مزایده او به نفع صندوق سازمان ضبط می شود و مراتب به شرکت یا شخصی که پیشنهاد او در مرتبه دوم قرار دارد با رعایت مقررات ابلاغ می شود.

تذکر: کلیه اصناف مذکور می بایست در راستای تنظیم بازار و با قیمت و نرخ مصوب و تعیین شده ی اتاق اصناف، صنعت و معدن ارقام مد نظر خود را جهت خدمات رسانی هر چه بهتر به مردم عرضه نمایند.

* برنده مزایده موظف است ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ انعقاد قرارداد نسبت به ارائه فیش های واریزی متعلق به حق انشعاب آب و برق به نام سازمان اقدام نماید تا در میزان پرداخت و سایر هزینه ها لحاظ گردد.

-متقاضیان می توانند جهت بازدید و بررسی از موضوع مزایده به آدرس های مندرج در اسناد مزایده مراجعه نمایند .

- هرگونه توضیح و یا تجدید نظر و یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مزایده ونحوه تغییر و تسلیم آنها کتباً از سوی دستگاه برگزار کننده فراخوان اعلام و جز اسناد ومدارک فراخوان قرارداد حقوقی محسوب خواهد شد.

-لازم به ذکر است پیشنهادهای باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه، عیب و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد در صورت وجود خدشه و یا نقص در اسناد و مدارک فراخوان و یا ارائه پیشنهاد مشروط ، مبهم و برخلاف شرایط فراخوان و یا نداشتن تضمین کافی آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.

- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بندرعباس و آئین نامه معاملات شهرداری تهران از سوی پیشنهاد دهنده می باشد ضمن اینکه شرکت کننده موظف بوده از جایگاه های سازمان بازدید بعمل آورد و ادعای هر گونه جهل به آن بعد از شرکت در مزایده مسموع نمی باشد.

- بهره بردار اذعان و تعهد می نماید در زمان ارائه پیشنهاد قیمت ، خود علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد و شرایط اسناد مزایده مربوطه و بندهای این قرارداد و هزینه ارقام مصرفی و تعمیر لوازم، سایر هزینه ها را از قبیل هزینه های ناشی از اجرای قوانین و مقررات آئین نامه های کار و بیمه های اجتماعی و قوانین و مقررات آئین نامه های مربوط به مالیات ها و عوارض که در کشور معمول و جاری می باشد و همچنین سود خود را در محاسبات خود منظور نموده و سپس اقدام به شرکت در مزایده و پس از آن عقد قرارداد نموده است واز هیچ بابت بعداً حق درخواست پرداخت هزینه های صورت پذیرفته را نخواهد داشت. بدین معنی که شرکت کننده تائید می نماید هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت برای انجام موضوع این قرارداد مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.

- در صورتی که برنده مزایده از انعقاد قرارداد امتناع نماید ، مبلغ سپرده وی بر اساس مفاد آئین نامه معاملات شهرداری تهران تسری مراکز استانها به نفع سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بندرعباس ضبط خواهد شد.

- سپرده شرکت در مزایده نفر اول، دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد و چنانچه نفر اول از تاریخ ابلاغ کتبی به مدت ۷ روز کاری از امضای قرارداد خودداری نماید سپرده او بنفع سازمان ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد خواهد شد در صورتیکه نفرات دوم و سوم حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب اولویت بنفع صندوق سازمان ضبط و شرکت کننده در این خصوص ادعایی ندارد.

- متقاضیانی که برنده اعلام می گردند به این نکته توجه کافی داشته باشند که در صورت الزام دریافت مجوز فعالیت معتبر یا هر گونه مجوز قانونی جهت فعالیت از سایر ارگان های ذریبط با هزینه و مسئولیت خود نسبت به حل این موضوع اقدام نمایند و سازمان هیچ گونه تعهدی در این خصوص نخواهد داشت. -برنده موظف به نظارت و مراقبت بر حفظ شئونات اسلامی و سایر مقررات دولت جمهوری اسلامی ایران در محدوده مورد عمل می باشد.

هزینه چاپ آگهی و حق الزحمه کارشناس رسمی بر عهده برنده مزایده می باشد .

- کمیسیون معاملات در قبول یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات بدون هیچ قید و شرطی مختار است.

-اسناد مزایده جزو لاینفک قرارداد فیما بین بوده و متقاضیان در زمان بارگزاری اسناد ملزم به امضای الکترونیکی اسناد می باشند.

-شرکت کننده قبول دارد از شرایط مزایده آگاهی کامل دارد و متعهد به رعایت شرایط و مفاد مزایده خواهد بود و ادعای جهل به هر موضوع و عنوان رافع مسئولیت نمی باشد.

-لازم به ذکر است که سازمان هیچگونه نامه به دارایی ، بیمه و ارزش افزوده ارائه نمی دهد و قرارداد ملاک عمل خواهد بود.

- پیشنهاد دهندگان می بایست قبل از محاسبه مبلغ پیشنهادی نسبت به بررسی شرایط محلی و کلیه عواملی که ممکن است به نحوی از انحاء در محاسبه مبلغ پیشنهادی موثر باشد آگاهی کامل حاصل نمایند. در هر صورت بعد از شرکت در مزایده ادعای جهل مسموع نمی باشد.

-پرداخت هرگونه مالیات و همچنین مالیات بر ارزش افزوده و هزینه برق و آب و بیمه ، عوارض و سایر هزینه های مرتبط باراه اندازی و بهره برداری فضای مورد استفاده بر عهده برنده مزایده می باشد.

- در خصوص مبلغ پیشنهادی مبنای تصمیم‌گیری سازمان به منظور تعیین برنده بالاترین مبلغ پیشنهادی درج شده حروفی از سوی متقاضی می‌باشد.
- چنانچه بین رقم پیشنهادی در سامانه و میزان آن که **با اسناد بارگزاری شده** مغایرتی باشد ملاک عمل سازمان میزان قیمت پیشنهادی می‌باشد که در اسناد بارگزاری و درج شده است.

- پیشنهاد دهنده اقرار می‌نماید که در هیچ یک از دستگاه‌های دولتی و وابسته به دولت مشغول به کار نبوده و مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۱۸ نمی‌باشد و در صورت اثبات خلاف آن علاوه بر فسخ قرارداد و ضبط سپرده راساً مسئول پاسخگویی به مراجع مربوط می‌باشد.
- پیشنهاد دهنده می‌بایست تابعیت جمهوری اسلامی داشته باشد.

- کانکس و جایگاه های سازمان با همین وضع موجود به برنده مزایده واگذار خواهد شد و برنده مزایده موظف است با هزینه خود در صورت نیاز نسبت به تعمیر ، تجهیز ، و بازسازی و راه اندازی بعد از کسب مجوزات لازم از سوی سازمان اقدام نماید و سازمان هیچگونه تعهدی در این خصوص ندارد.
- پیشنهادات مربوط به بهره برداری ماهیانه که **کمتر از قیمت کارشناسی** باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- در صورتی که **دو متقاضی** بالاترین مبلغ پیشنهادی را داشته باشند برابر آئین نامه معاملات شهرداری تهران بر اساس قرعه در کمیسیون معاملات عمل خواهد شد.

- به استناد کمیسیون معاملات ایثارگران ، خانواده معظم شهدا ، و جانبازان و آزاده به شرط ارائه اسناد و مدارک لازم و شرایط تساوی اولویت واگذاری خواهند بود.

- برندگان مزایده قبل از شروع به فعالیت ملزم به ارائه **گواهی عدم اعتیاد، گواهی عدم سوء پیشینه و کارت بهداشت** می‌باشند.
- تحت هیچ شرایط و عواملی از قبیل کاهش فروش ، تعطیلی و شرایط اقتصادی (، تغییر نرخ تورم ، کاهش یا افزایش قیمت و ...) و شرایط سیاسی تأثیری بر مفاد قرارداد و آنالیز قیمت پیشنهادی برنده مزایده نخواهد داشت.

- بهره بردار حق واگذاری مکان یا امکان واگذار شده را کلاً یا جزئاً تحت عنوان هیچ یک از عقود از قبیل اجاره، وکالت، نمایندگی، مشارکت ، را به صورت کتبی به غیر را ندارد و در صورت تخلف ، قرارداد فسخ و سپرده حسن انجام تعهدات ایشان به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

- سایر موارد مربوطه که در اسناد قید نگردیده و در قرارداد فیما بین بهره بردار و سازمان و همچنین دستورالعمل ها و بخش نامه های سازمان در خصوص آن تصمیم گیری نشده جهت اجرای بهتر موضوع متعاقباً با لحاظ قوانین و مقررات در قرارداد لحاظ و به برنده ابلاغ خواهد شد و برنده بلافاصله بعد از ابلاغ مکلف به اجرای آن می‌باشد.

- پرداخت کلیه هزینه های مرتبط با شرایط اعلامی سازمان بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

***برنده مزایده در پایان مدت قرارداد مکلف به خروج و جمع آوری اذوات و تحویل محل به سازمان می‌باشد و در صورت عدم تخلیه در موعد مقرر سازمان ضمن حق شکایت از بهره بردار متخلف در مراجع ذیصلاح متصرف عدوانی مستحق پرداخت اجرت المثل ایام تصرف و ضبط سپرده حسن انجام تعهدات می‌باشد.**

تذکر : هر گونه عذر و بهانه ای در خصوص عدم اطلاع از اسناد مزایده و یا مشخص نبودن محل واگذاری از طرف پیشنهاد دهنده مردود و غیر قابل قبول خواهد بود و اداره حقوقی و قراردادها آمادگی پاسخگویی و راهنمایی در زمینه ابهام با شماره تلفن ۹۱۳۱۰۲۲۰-۰۷۶ را دارد.

- کلیه عملیات متفرقه در خصوص موضوع مزایده بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

برنده مزایده مکلف می‌باشد پس از ابلاغ برنده جهت انعقاد قرارداد ظرف مهلت قانونی اقدام نماید.

« قرارداد اجاره موقت »

موجز :

سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بندرعباس به شماره ثبت ۲۱۷۰۰۱۰۲۸۰۱۰۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۸۸۵۱۶۷۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۲۷۹۸۹۶۰ به نمایندگی آقای عادل فخاریان به نشانی: بندرعباس کیلومتر ۲ جاده میناب، میدان تره بار جدید، ساختمان اداری سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری بندرعباس شماره تماس: ۰۷۶-۹۱۳۱۰۲۲۰.

مستاجر:

خانم / آقا فرزند: به شماره ملی: صادره از: تاریخ تولد: به نشانی: تلفن: کد پستی:

ماده (۱) مورد اجاره:

عبارت است از اجاره موقت جایگاه جهت عرضه که به رویت مستاجر رسیده و از محل و کیفیت ملک و تجهیزات متعلقه آن مطلع گردیده و طی صورت جلسه ای با ذکر تجهیزات و متعلقات تحویل می گردد.

مبلغ اجاره ماهیانه (ریال)	مساحت (مترمربع)	صنف	مبلغ اجاره تا پایان سال (ریال)
..... ریال	..... مترمربع	.....	..... ریال

ماده (۲) مدت قرارداد:

مدت اجاره از مورخ تا پایان مورخ می باشد.

* تبصره ۱: بعد از اتمام قرارداد مستاجر می بایست نسبت به جابجایی و یا تغییر و تحول نسبت به مستاجر بعدی اقدام نماید و سازمان هیچ گونه تعهدی در این خصوص ندارد و مستاجر با علم بر این موضوع هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط می نماید.
* تبصره ۲: مستاجر مکلف است ۳۰ روز قبل از انقضاء مدت قرارداد، جهت تمدید آن به سازمان مراجعه نماید.

ماده (۳) مبلغ قرارداد:

مستاجر تعهد می نماید ماهیانه مبلغ ریال به عنوان حق اجاره از جایگاه تحت اختیار در وجه سازمان پرداخت نماید که جمع کل مبلغ سالیانه ریال می باشد.

۱-۳- پرداخت کلیه عوارضات و مالیاتهای ناشی از این قرارداد و هزینه های متفرقه (دارایی، شهرداری و غیره)، حق الثبت، حق التحریر، عوارض و بهای اوراق رسمی مربوطه بر عهده مستاجر میباشد.

۲-۳- هزینه های جانبی از قبیل نگهبانی، نظافت محوطه و آنچه که برای انتفاع از جایگاه و رفاه حال شهروندان مراجعه کننده لازم می باشد و نیز هزینه های عمومی دیگر از جمله قبوض آب، برق، تلفن و هزینه های مصرفی مورد اجاره تمامی بر عهده مستاجر بوده و بایستی قبوض پرداختی را هر ماه تحویل امور مالی داده و رسید مربوط را اخذ نماید و سازمان هیچ گونه مسئولیتی در قبال هزینه های اعلامی ندارد.

۳-۳- استفاده از جایگاه مورد قرارداد برابر لایحه قانونی راجع به نحوه واگذاری اماکن و میادین و مورد اجاره به عنوان قانون خاص بوده و هیچگونه حقوق استیجاری و کسب پیشه یا سرقتی برای مستاجر ایجاد نمی نماید و همچنین به مستاجر تفهیم گردید سازمان راساً در هر زمان که بخواهد می تواند نسبت به جمع آوری اموال منقول و غیر منقول و انتقال اموال موجود در آن به هر محل دیگر اقدام نماید و سازمان در خصوص صورت برداری و نگهداری اموال مزبور هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۴-۳- پرداخت کلیه هزینه های نگهداری مورد اجاره بر عهده مستاجر می باشد.

۵-۳- تهیه و تأمین کلیه تجهیزات مورد نیاز مورد اجاره جهت مستاجر می باشد.

۶-۳- مستاجر حق هیچگونه تغییر یا تبدیل عین مستاجر را نداشته و سازمان جایگاه را با همین وضع موجود که به رویت مستاجر رسیده واگذار نموده و هرگونه تغییرات و یا تعمیرات اساسی، جزئی و یا تزئینات، اضافه بنا و غیره منوط به درخواست کتبی مستاجر و موافقت سازمان و صدور مجوز قانونی می باشد و اقداماتی که مستاجر با مجوز یا بدون مجوز سازمان برای جایگاه مذکور از قبیل سرامیک، زیبا سازی، دیوار پوش، سقف، سایبان و..... انجام دهد پس از اتمام و یا انصراف و یا فسخ قرارداد به هیچ عنوان حق جابجایی و یا تخریب آن را نداشته و سازمان هیچ گونه تعهدی در خصوص بازپرداخت این هزینه ها ندارد و تمامی هزینه ها بر عهده مستاجر می باشد و مستاجر با علم بر این موضوع حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۷-۳- مستاجر موظف است مورد اجاره خود را با هزینه خود بیمه مسئولیت، حوادث و آتش سوزی نزد یکی از شرکت های رسمی بیمه نموده در غیر این صورت مسئولیت هرگونه حادثه احتمالی متوجه مستاجر بوده و ایشان موظف به جبران کلیه خسارت های احتمالی با هزینه ی خود یا از محل سپرده خواهد بود و سازمان در قبال آن هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده (۴) شروط ضمن قرارداد:

۱-۴- مستاجر با علم و اطلاع از کلیه مفاد و با رعایت جمیع مقررات و شرایط شرعی و قانونی اقدام به انعقاد این قرارداد نموده و از تمامی مفاد آن اطلاع کامل داشته و در اجرای مقررات آن عذرعدم اطلاع از آن پذیرفته نمی گردد.

۲-۴- مستاجر اقرار و اعتراف دارد که از محل بازدید نموده و از کم و کیف و متعلقات و تمامی مشخصات مورد اجاره و شرایط و مقتضیات محل اطلاع کامل و کافی دارد و به هیچ وجه موضوع مبهم و مجهولی در این رابطه وجود ندارد و ادعای هر گونه جهل به آن مسموع نمی باشد.

۳-۴- مستاجر اقرار و اعتراف مینماید که از کلیه قوانین و مقررات جاری نظام امور صنفی و مالیاتی اطلاع داشته و متعهد میگردد برابر قوانین موجود در محل فعالیت نماید.

۴-۴- مستاجر حق واگذاری موضوع قرارداد را کلاً یا جزئاً به غیر تحت هیچ عنوان اعم از وکالت، شراکت، مباشرت، نمایندگی، صلح و به طور کلی هرگونه عقد یا قرارداد اعم از معین و غیر معین را ندارد و در غیر اینصورت سازمان قرارداد را به صورت یک طرفه فسخ و مستاجر موظف است محل تسویلی را ظرف مدت یکمهیفته به صورت صحیح و سالم تخلیه و تحویل سازمان نماید در غیر اینصورت سازمان راساً اقدام و موضوع مشمول ضبط ضمانت حسن انجام تعهدات قرارداد می گردد.

۴-۵- چنانچه جایگاه مورد قرارداد در مسیر یکی از طرح ها و یا پروژه های بهسازی و زیبا سازی یا عمرانی شهرداری قرارگیرد، مستاجر مکلف به تبعیت از تصمیم سازمان وفق اعلام کتبی می باشد و صرف اعلام شهرداری به منزله صدور اجرائیه می باشد و هیچ گونه خسارتی بعنوان ضرر و زیان به مستاجر از سوی سازمان یا شهرداری پرداخت نخواهد شد و قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد و تمامی دعاوی احتمالی اعم از حقوقی را از خود و یا قائم مقام قانونی خویش سلب و ساقط می نماید.

۴-۶- مورد اجاره جهت استفاده مستاجر برای صنف اعلامی واگذار شده است و مستاجر نمی تواند از مورد اجاره بر خلاف منظور قرارداد استفاده نماید.

۴-۷- طرفین عموماً و هر یک از موجر و مستاجر خصوصاً اقرار و اظهار داشته و می دارند که هیچگونه وجه یا مالی به عنوان سرقفلی، حق کسب و پیشه یا تجارت و نظایر آن یا تحت عناوین پیش بینی نشده و از سوی مستاجر به موجر تسلیم و پرداخت نگردیده است و هیچگونه حقوق استیجاری و کسب پیشه یا سرقفلی برای مستاجر ایجاد نمی گردد.

۴-۸- مستاجر به منظور حمایت از مصرف کننده مکلف به رعایت نرخنامه سازمان می باشد. همچنین باید نرخنامه را در معرض دید عموم نصب نماید در صورت تخلف مطابق جرائم ماده ۷ برخورد خواهد شد.

۴-۹- مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم جهت فعالیت از مراجع ذیصلاح اعم از اتحادیه های صنفی، اماکن و بهداشت و سایر ارگان ها متوجه مستاجر خواهد بود.
۴-۱۰- در صورت انقضاء، انصراف یا فسخ قرارداد اجاره طرف مدت یک هفته ملزم به تخلیه محل و تحویل به سازمان می باشد در غیر اینصورت سازمان راساً اقدام به تخلیه جایگاه نموده و از اموال موجود در آن صورت جلسه ای تهیه و به صورت امین آنها را در انبار نگهداری می نماید و مستاجر با علم بر این موضوع حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۴-۱۱- مستاجر متعهد می گردد دستورالعملهایی که توسط سازمان و یا نماینده آن ابلاغ گردیده و یا منبع ابلاغ می گردد را به نحو دقیق و مطلوب مطالعه و رعایت نماید و به تمامی عوامل خود ابلاغ و آنان را نسبت به انجام تعهدات و مقررات و اعمال قوانین ارشاد نموده، ضمناً کنترل قیمت به صورت روزانه توسط بازرسی سازمان و همچنین نرم افزار منصوبه صورت خواهد پذیرفت و در صورت تسامح و احراز تخلف و تشخیص آن از سوی سازمان ضمانت اجرای قراردادی قابل اعمال خواهد بود همچنین رعایت کلیه بخشنامه های صادره از سوی شهرداری در رابطه با ساعت کار و تعطیلات و بخشنامه های وزارت بهداشت و درمان در رابطه با بهداشت محیط کار و وزارت کار و امور اجتماعی در خصوص بکارگیری اتباع بیگانه از طرف مستاجر الزامی است.

۴-۱۲- مستاجر و عوامل آن مکلف و متعهد می باشند نظافت و پاکیزگی محوطه داخلی و اطراف جایگاه خود و اصول بهداشتی در عرضه محصولات را رعایت کنند و در صورت ابتلای خود و یا عوامل تحت نظر به امراض مسری از مبادرت به امر فروش جداً اجتناب نمایند، ضمناً اخذ کارت بهداشت، عدم اعتیاد و سوء پیشینه جهت انتفاع عوامل وی الزامی است همچنین مستاجر متعهد است کلیه لوازم مورد نیاز برای اداره جایگاه را به هزینه خود تهیه نماید و سازمان در این خصوص هیچگونه تعهدی ندارد.

۴-۱۳- مستاجر متعهد و ملتزم است که خود و عوامل وی کلیه شئون و مقررات انضباطی اعلامی از سوی نماینده سازمان را به دقت رعایت نمایند و با خریداران و مشتریان با حسن رفتار نمایند، در صورت برخورد ناشایست و غیر اسلامی با مشتریان توسط مستاجر یا عوامل وی در وهله اول از طرف سازمان اخطار کتبی ابلاغ و در وهله دوم چنانچه برخورد ناشایست از جانب عوامل مستاجر باشد مستاجر مکلف است فرد مذکور را اخراج نماید و چنانچه برخورد ناشایست از جانب مستاجر تکرار گردد قرارداد فسخ و ضمانت نامه اخذ شده قابل اعمال خواهد بود.

۴-۱۴- مستاجر مکلف و متعهد است خود و عوامل وی از عرضه کالاهای غیر مرغوب (فاقد کیفیت و فاقد استاندارد) جداً خودداری نموده و کالای ایرانی در جهت حمایت از تولید کننده داخلی عرضه نماید.

۴-۱۵- مستاجر متعهد است پس از اتمام قرارداد نسبت به ارائه کلیه مفاصا حساب ها از جمله عوارض شهرداری، عوارض صنفی، مالیات (کلیه مالیاتها اعم از مشاغل کارکنان، درآمد، بیمه، داری) و ارائه پاسخ استعلام از سازمان تعزیرات حکومتی و یا وجوهی که قانوناً به فعالیت ناشی از این قرارداد به وی تعلق می گیرد را شخصاً پرداخت نموده و اقلام و مدارک مثبت را به این سازمان ارائه نماید و هیچگونه تعهد و مسئولیتی در این خصوص متوجه سازمان نخواهد بود و در صورت عدم ارائه موارد اعلامی ضمانتنامه مستاجر استرداد نخواهد گردید.

۴-۱۶- ساعات کار جایگاه توسط سازمان تعیین خواهد گردید و مستاجر مکلف به نصب طرح بنر مورد تأیید سازمان سر درب جایگاه می باشد.

۴-۱۷- مستاجر و کلیه عوامل وی موظف و ملزم هستند دستور العمل های سازمان و سایر مراجع ذیصلاح را در خصوص رعایت نکات ایمنی، فردی، عمومی و تأسیساتی جایگاه خود (در خصوص جلوگیری از وقوع آتش سوزی، تخریب و وارد آمدن خسارت به اموال) را به دقت به مرحله اجرا گذاشته و در صورت بروز هرگونه حادثه توسط مستاجر یا عوامل وی، تأمین خسارت وارده به سازمان وفق نظر کارشناس رسمی دادگستری و خسارت وارده به افراد ثالث وفق نظر مقامات ذیصلاح به عهده مستاجر می باشد

۴-۱۸- مسئولیت بیمه نمودن و جبران بروز هرگونه حادثه برای افراد تحت امر مستاجر بر عهده مستاجر می باشد و سازمان در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۴-۱۹- مستاجر متعهد می گردد از به کارگیری افراد فاقد صلاحیت اخلاقی و اتباع بیگانه موکداً خودداری و در صورت مشاهده تخلف محسوب و مستاجر موظف به اخراج فرد مذکور می باشد.

۴-۲۰- مستاجر مجاز به گذاشتن وسایل مورد عرضه خارج از جایگاه نبوده و فقط می بایست در محدوده جایگاه خود فعالیت نماید و در صورت مشاهده، سازمان نسبت به جمع آوری وسایل مستاجر اقدام خواهد نمود.

۴-۲۱- مستاجر اقرار می نماید که در هیچ یک از دستگاههای دولتی و یا وابسته به دولت مشغول به کار نبوده و مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولتی مصوب دی ماه ۱۳۲۷ نمی باشد در غیر اینصورت مورد از موارد تخلف قرارداد محسوب می گردد

۲۲-۴- در صورت توقیف احتمالی و یا مهر وموم موضوع جایگاه توسط مراجع قضایی، امکان، بهداشت و یا موارد دیگر که ناشی از تخلف مستاجر و یا عوامل تحت امر ایشان (به هر دلیلی) باشد، سازمان می تواند ضمن فسخ یک جانبه قرارداد و محاسبه خسارات و دیون مستاجر و جبران آن از محل سپرده نسبت به عقد قرارداد با سایر متقاضیان اقدام نماید.

۲۳-۴- رعایت کلیه موازین و مقررات ابلاغی از سوی سازمان در خصوص رعایت سد معبر، ضوابط قیمت و عرضه کالا و سایر قوانین و مقررات سازمانهای متولی مانند بهداشت و امور صنفی کشور و نیروی انتظامی و قضایی الزامی است .

۲۴-۴- پاسخگویی به دعاوی اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث از مستاجر به هر نحو و هر نوع ادعا که باشد به عهده وی خواهد بود.

۲۵-۴- در صورت انقضاء پس از پایان مدت اجاره یا فسخ قرارداد و یا انصراف پس از یک مرحله یا اخطار کتبی به مستاجر یا متصرف و طرف قرارداد اقدام به تخلیه محل واگذاری شده خواهد نمود و مستاجر با علم بر این موضوع حق هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط می نماید.

تبصره: اگر هنگام تخلیه اسباب و لوازمی اعم از منسوب یا غیر منسوب در محل مورد اجاره باشد از محل خارج می شود و شهرداری در حفظ و نگهداری آنها مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۶-۴- قرارداد حاضر مشمول مقررات قانون روابط موجر و مستاجر نمی باشد .

۲۷-۴- مستاجر مکلف به دریافت گواهی عدم سوء پیشینه و عدم اعتیاد برای خود و کارکنانش می باشد مسئولیت رعایت کلیه امور رفتاری، تربیتی و بهداشتی کارکنان مستاجر بر عهده وی بوده و در قبال هر گونه تخلف و سوء رفتار کارکنان پارکینگ ، مستاجر مسئول پاسخگویی و حضور در تمامی نهاد های ذیربط می باشد بکارگزاران افراد مشمول خدمت نظام وظیفه ممنوع و مسئولیت آن بر عهده مستاجر می باشد.

۲۸-۴- بهره دار تایید می نماید پس از پایان مدت قرارداد ، زمان قرار داد خاتمه یافته تلقی می گردد و بدون هیچ قید و شرط جایگاه را بلافاصله و بر اساس صورتحلسه تحویل و تحول به سازمان تحویل نماید.

۲۹-۴- چنانچه به هر دلیلی مورد اجاره از سوی مراجع قانونی و یا نیروی انتظامی و یا هر مرجع دیگر تعطیل و یا پلمپ گردد مسئولیت آن متوجه مستاجر بوده و به این ترتیب علاوه بر اجاره مقرر ، پرداخت کلیه خسارات وارده از این حیث به عهده مستاجر می باشد و در صورت عدم پرداخت از محل سپرده و یا سایر تضمینات مستاجر اخذ خواهد شد بدیهی است در صورت اثبات تخلف مستاجر، شهرداری نسبت به فسخ قرار داد و یا هر گونه اقدام مقتضی مختار باشد.

۳۰-۴- مستاجر متعهد است چنانچه در طول مدت قرارداد خسارتی به محل موضوع قرارداد وارد گردید با نظر دستگاه نظارت رفع خسارت نماید.

۳۱-۴- واگذاری جایگاه به مترای تقریبی ۲۱ متر مربع با کاربری مشخص شده برابر جدول به مدت ۳ سال کامل شمسی می باشد.

۳۲-۴- ساخت کانکس برابر طرح مصوب سازمان به عهده برنده مزایده می باشد.

۳۳-۴- هزینه ساخت کانکس به عهده برنده مزایده می باشد.

۳۴-۴- هزینه تقریبی ساخت کانکس برابر استعلامات اخذ شده به صورت حدودی ۲.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

۳۵-۴- برنده مزایده بایستی پس از اعلام کمیسیون معاملات ظرف مدت ۷ روز کاری نسبت به خریداری کانکس برابر طراحی و تاییدیه سازمان ساماندهی مشاغل شهری، اقدام و فیش واریزی و قرارداد منعقد فی مابین شرکت ساخت کانکس و برنده مزایده به این سازمان ارائه گردد تا پس از آن ، مراحل انعقاد صورت پذیرد.

۳۶-۴- بدیهی است هزینه خرید کانکس ، حمل و نصب آن برعهده برنده مزایده می باشد.

۳۷-۴- تمامی هزینه های انجام شده توسط برنده مزایده اعم از هزینه خرید، حمل و نصب کانکس و انشعابات آب و برق و ... پس از تاییدیه واحد مالی سازمان به عنوان ودیعه ملک مورد واگذاری موقت در نظر گرفته شده و پس از اتمام قرارداد، عیناً به برنده مزایده مسترد می گردد و برنده مزایده حق هر گونه ادعایی در خصوص مالکیت کانکس را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۳۸-۴- پس از اتمام قرارداد کانکس مورد اجاره با تمامی انشعابات آب و برق و ... به تملک سازمان در خواهد آمد و مستاجر حق هیچ گونه ادعایی در این خصوص را ندارد.

ماده (۵) فسخ قرارداد :

۱-۵- تخلف مستاجر از هر یک از مفاد و بندهای این قرارداد حق فسخ و تخلیه را برای موجر ایجاد خواهد کرد.

۲-۵- در صورتی که چک ارائه شده توسط مستاجر در زمان سررسید فاقد موجودی باشد موجر میتواند نسبت به تعطیلی محل تا زمان واریز حق اجاره اقدام نماید و اگر در پرداخت بیش از یکماه تاخیر نماید سازمان میتواند قرارداد را فسخ و محل را تخلیه و سپرده را به نفع سازمان ضبط نماید.

۳-۵- مستاجر مکلف به توزیع و فروش محصولات استاندارد و مورد تعهد با نرخ مصوب در تمام طول مدت قرارداد می باشد و در صورتی که بدون عذر موجه بیش از ۵ روز نسبت به تعطیلی جایگاه و یا عدم عرضه و فروش اقلامی که طبق این قرارداد تعهد نموده است ، خودداری نماید موضوع به عنوان انصراف مستاجر از فعالیت بوده و قرارداد فی مابین توسط سازمان فسخ و موجب ضبط ضمانت نامه و تعطیلی واگذاری محل به احدی دیگر خواهد شد .

۴-۵- مستاجر متعهد میگردد در صورت نیاز به عرضه مستقیم کالا از سوی مراجع ذیصلاح و بنا به تشخیص سازمان نسبت به توزیع اقلام جهت تنظیم بازار اقدام نمایند که در صورت امتناع موجب فسخ قرارداد و ضبط سپرده خواهد شد .

۵-۵- در صورت انصراف مستاجر از ادامه فعالیت با دلایل غیر موجه از موجبات فسخ قرارداد بوده و سازمان نسبت به ضبط ضمانتنامه اقدام می نماید.

۶-۵- استعمال و فروش قرص های روان گردان و هر گونه مواد مخدر در محل موضوع قرارداد از موارد فسخ قرارداد و ضبط سپرده به نفع سازمان می باشد.

ماده (۶) نظارت بر اجرای تعهدات :

اداره برنامه ریزی ، ساماندهی و نظارت سازمان بعنوان ناظر این قرارداد معرفی می گردد، لذا مستاجر مکلف به همکاری با ناظر مربوطه می باشد و تشخیص موجه یا غیرموجه بودن عذر مستاجر برابر گزارشی خواهد بود که از سوی این اداره اعلام می گردد.

ماده (۷) جرایم قرارداد :

مستاجر مکلف به رعایت ضوابط تعیین قیمت بهای کالا از طریق مراجع ذیصلاح و سازمان ساماندهی مشاغل شهری می باشد و در صورت رعایت نکردن ضوابط کیفیت، قیمت و یا کم فروشی و هرگونه شکایت در ارتباط با این موضوع از سوی مراجعین و اقدامی که از نظر سازمان یا دستگاههای

ذریعت تخلف محسوب گردد برای بار اول با اخطار کتبی و برای بار دوم اخطار نهایی و برای بار سوم و با تشخیص و تایید دستگاه نظارت به میزان ۱۰٪ مبلغ اجاره ماهیانه را بعنوان خسارت اخذ و برای بار چهارم و با تشخیص و تایید دستگاه نظارت به میزان ۲۰٪ مبلغ اجاره ماهیانه را بعنوان خسارت اخذ و برای بار پنجم نسبت به فسخ قرار داد و ضبط اسناد تضمین قرار داد به نفع شهرداری اقدام خواهد نمود. بدیهی است کلیه خساراتی که از این حیث متوجه شهرداری می شود با یکدیگر قابل جمع می باشد و از محل سایر تضمینات مستاجر قابل وصول خواهد بود.

***تبصره ۱:** عدم نصب درج قیمت محصول، عدم رعایت نظافت و بهداشت محوطه داخلی و بیرونی موجب اعمال موارد فوق نیز خواهد گردید.

***تبصره ۲:** پس از سه بار اخطار در موارد فوق الذکر مستاجر حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و اقساط نموده و موظف است جایگاه را حداکثر ظرف مدت یک هفته تخلیه و تحویل سازمان نماید، در غیر این صورت پس از گذشت مهلت اعطایی سازمان راساً اقدام به تخلیه نموده و نسبت به اموال موجود تخلیه شد هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

ماده ۸) ضمانت حسن انجام تعهدات :

۸-۱- مستاجر فقره چک صیادی به شرح جدول ذیل بابت اجاره بهاء ماهیانه و یک فقره چک بابت ضمانت سال اول قرارداد از مستاجر اخذ گردیده است.

۱- چک به شماره	-	به مبلغ	.....ریال	به سررسید	-
۲- چک به شماره	-	به مبلغ	.....ریال	به سررسید	-
۳- چک به شماره	-	به مبلغ	.....ریال	به سررسید	-
۴- چک به شماره	-	به مبلغ	.....ریال	به سررسید	-
۵- چک به شماره	-	به مبلغ	.....ریال	به سررسید	-
۶- چک به شماره	-	به مبلغ	.....ریال	به سررسید	-
۷- چک به شماره	-	به مبلغ	.....ریال	به سررسید	-
۸- چک به شماره	-	به مبلغ	.....ریال	به سررسید	-
۹- چک به شماره	-	به مبلغ	.....ریال	به سررسید	-
۱۰- چک به شماره	-	به مبلغ	.....ریال	به سررسید	-
۱۱- چک به شماره	-	به مبلغ	.....ریال	به سررسید	-
۱۲- چک به شماره	-	به مبلغ	.....ریال	به سررسید	-

۲-۸- مستاجر یک فقره فیش واریزی به شماره به مبلغ ریال جمعاً به مبلغ ریال جهت حسن انجام تعهدات در وجه موجر تودیع نموده تا در صورتیکه مستاجر حق اجاره خویش را حتی یک نوبت پرداخت ننماید و یا با مشاهده هرگونه تخلف و تخطی از هر یک از بندهای قرارداد، سازمان می تواند صرفاً از باب اطلاع به مشارالیه مبلغ کل ضمانت نامه بانکی را بدون مراجعه به مراجع قضایی و یا شبه قضایی به عنوان وجه التزام قرارداد وصول و در حساب خویش منظور نماید که با تفهیم کامل این ماده به مشارالیه در این خصوص تمامی ادعاهای آتی و احتمالی اعم از کیفری و حقوقی را از خویش و قائم مقام قانونی خود سلب و ساقط و به صلح قطعی و بلا رجوع با سازمان خاتمه داد.

۳-۸- مستاجر... فقره سفته به شماره به مبلغ ریال به عنوان مکمل تضمین اخذ شده بابت خسارت احتمالی در وجه سازمان صادر نموده است، تا در صورتیکه هرگونه خسارت اعم از مالی و یا غیر آن به اشخاص اعم از حقیقی و یا حقوقی و یا سازمان وارد گردد حسب اذن بلاع رجوع و کالت تفویض بلاعزل در همین قرارداد و اعلام رضایت نامه خویش سازمان بتواند از محل ضمانت های تسلیمی نزد خویش خسارات وارده را جبران نماید که در این خصوص مستاجر حق هرگونه ادعایی اعم از حقوقی و کیفری را از خود و قائم مقام قانونی خویش سلب و ساقط و بلا رجوع خاتمه می دهد.

***تبصره ۱:** در صورتی که سازمان تشخیص دهد مستاجر و یا عوامل وی تخلفی را مرتکب و یا نسبت به اجرای به موقع یا صحیح تعهدات مندرج در این قرارداد اقدام ننموده است، سازمان حق دارد جرایم متعلقه به مستاجر را از محل تضمین به نفع سازمان کسر و برداشت نماید.

ماده ۹) شرایط حل اختلافات :

۱-۹- در صورتی که اختلافاتی بین سازمان و مستاجر پیش آید اعم از اینکه مربوط به اجاره موضوع قرار داد و یا مربوط به تفسیر هر یک از مفاد قرارداد و سایر اسناد و مدارک پیوست قرار داد باشد چنانچه طرفین نتوانند مورد اختلاف را از طریق مذاکره رفع نمایند مراجع قضایی و یا شبه قضایی صالح در شهرستان بندرعباس صاحب صلاحیت به رسیدگی می باشند. مستاجر ملزم است تا حل اختلاف، تعهداتی را که به موجب این قرارداد به عهده دارد اجرا نماید و در غیر این صورت موجر طبق قرار داد و به تشخیص خود راساً یا از طریق شخصی حقیقی یا حقوقی دیگر نسبت به انجام موضوع قرارداد اقدام نموده و هزینه های انجامی را از مطالبات مستاجر کسر خواهد شد.

۲-۹- مسئولیت پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اعم از مالی، جانی، مادی، معنوی و غیره به اشخاص ثالث (حقیقی و حقوقی) در جریان اجرای اجاره به عهده مستاجر می باشد. لذا بدیهی است در صورت محکومیت مالی شهرداری در مراجع قضایی به پرداخت خسارات، شهرداری می تواند راساً نسبت به کسر و برداشت مبلغ محکوم از مطالبات مستاجر اقدام نماید و در صورت عدم وجود مطالبات، نسبت به وصول آن از طریق مراجع قانونی اقدام نماید و مستاجر حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید و در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد و یا عدم پرداخت مبلغ قرارداد و یا عدم جبران خسارت های وارده به اشخاص ثالث، سفته محضری به مبلغ تضمین حسن انجام معامله جهت توقیف اموال در راستای تامین مطالبات سازمان به مراجع قضایی معرفی می گردد.

ماده ۱۰) خاتمه دادن پیمان و تعیین تکلیف آن

هرگاه موجر بنا به مصلحت خود به علل دیگر که به قصور مستاجر در اجرای پیمان مربوط نگردد تصمیم به خاتمه پیمان بگیرد مراتب را پس از موافقت مدیر سازمان و معاون خدمات شهری، کتبا به اطلاع مستاجر می رساند و در همان ابلاغیه مهلتی حداقل ۱۵ روز به عنوان تاریخ خاتمه دادن به پیمان تعیین می نماید تا مستاجر بتواند در مهلت مذکور جایگاه را آماده سازی و تحویل نماید.

سازمان مکلف است برابر شرایط اتمام مدت قرارداد و پس از اظهار نظر دستگاه نظارت نسبت به تسویه حساب با مستاجر اقدام، وجه الضمان را آزاد و به مستاجر پرداخت نماید.

تبصره ۱: اگر وضعیت قهری بیش از سه ماه ادامه یابد، موجر به پیمان خاتمه می دهد.

تبصره ۲: نوسانات اقتصادی، افزایش یا کاهش نرخ ارز تغییرات نرخ تورم، تحریم های اقتصادی جدید و مسائلی از این قبیل، از نظر اجرای مفاد این قرارداد از مصادیق حوادث قهری محسوب نمی شود.

ماده (۱۱) شمار نسخه ها :

این قرارداد در کمال صحت عقلانی، جسمانی و روحی و مزاجی در ۱۱ ماده و ۳ نسخه متحدالمتن بصورت قرارداد اجاره و با عنایت به ماده ۱۰ قانون مدنی و قانون مستثنی شدن شهرداری های کشور در واگذاری قسمتی از پارک ها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قوانین مربوط به موجر و مستاجر تهیه و تنظیم گردیده، که پس از امضاء طرفین واجد آثار حقوقی و قانونی میباشد.

موجر
عادل فخاریان
رئیس سازمان

مستاجر
.....

شاهد ۲
نام و نام خانوادگی
امضاء
اثر انگشت

شاهد ۱
نام و نام خانوادگی
امضاء
اثر انگشت

**متر از تقریبی تمامی مغازه ۲۱۵ متر مربع میباشد



